

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРРУШНИ" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кольский, д.91, корп. 1

за период 01.01.2019 по 31.12.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения

3849,8 кв.м

нежилые помещения

0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
346 300,68	1 222 919,00	1 179 741,41	389 478,27	0,00	13 446,30	12 324,66	1 121,64
<b>Процент оплаты</b>				<b>75 %</b>			

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	4,16	192 182,02	144 751,74	47430,27	47430,27
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	4,53	209 275,13	157 626,30	51648,83	51648,83

3	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооснабжения; Промывка системы отопления; Промывка бойлера; Прочистка стояков водоснабжения; Прочистка канализации; Замена электролампочек в МОП -5шт.; Замена участков канализации -9л.м; Смена участков	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	5,83	269 332,01	202 861,22	66470,79	66470,79
4	Механизированная уборка	ООО "АвтоГранс"	0,55	25 408,68	19 137,85	6270,83	6270,83
5	Содержание мусоропроводов	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	3,16	145 984,42	109 955,65	36028,76	36028,76
6	Обслуживание и Ремонт конструктивных элементов жилых зданий; Очистка козырьков от снега и наледи; Ремонт дверей в мусорокамеру; Ремонт крышек лотков м/провода; Очистка лотков от снега мусора; Ремонт продухов; Изоляция трубопроводов	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	3,20	147 832,32	111 347,50	36484,82	36484,82
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО " Инженерный центр Лифтэксперт"	0,65	30 028,44	22 617,46	7410,98	7410,98
8	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО " Лифт Северо-Запад"	3,40	157 071,84	118 306,71	38765,13	38765,13
9	Оказание диспетчерский услуг	ММБУ ЕДДС ООО ЭНОГрупп	0,17	7 853,59	5 915,34	1938,26	1938,26
10	Дезартизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,03	1 385,93	1 043,88	342,05	342,05
11	Услуги банка (прям платежей)	ПАО Сбербанк	0,29	13 397,30	10 090,87	3306,44	3306,44
12	Обработка и формирование платежного документа	ООО "Расчетный центр"	0,34	15 707,18	11 830,67	3876,51	3876,51
13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0,39	18 017,06	13 570,48	4446,59	4446,59